# 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：固戍幼儿园成人洗手间改造工程

委托单位：深圳市宝安区西乡固戍幼儿园

工程造价：￥88311.13 元

工程造价（大写）：捌万捌仟叁佰壹拾壹元壹角叁分

编制人：冯杰　　资格证号：中华人民共和国注册造价工程师 冯杰 A19440019449 深圳市中至诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年07月03日

复核人：甘燕萍　　资格证号：中华人民共和国注册造价工程师 甘燕萍 B11014400011629 深圳市中至诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：童恩芳

编制单位：深圳市中至诚工程顾问有限公司

编制时间：　　年　　月　　日

深圳市中至诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：暂002044220862

公司地址：深圳市宝安区西乡街道前进二路畔山美地嘉园 11 栋 402
联系电话：0755-27330886

# 预算编制说明

一、工程项目：

该项目为：固戍幼儿园成人洗手间改造工程 。

二、计价和定额依据：

建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）；深圳市建筑工程消耗量定额（2016）；深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）；深圳市装饰工程消耗量定额（2020）；深圳市安装工程消耗量定额（2020）；深圳市市政工程消耗量定额(2017)；深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)（2014 机械）；深圳市政维修工程消耗量定额(2020)；深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)。

三、主材价格依据：

采用《深圳建设工程价格信息》2023 年 02 月份及市场询价。

四、取费标准：

建筑工程(深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号)（安全文明施工费按各专业取费）

# 工程项目招标控制价汇总表

工程名称:固戍幼儿园成人洗手间改造工程　　第1页 共1页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 其中 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估价(元) | 安全文明施工措施费(元) | 规费(元) |
| 1 | 固戍幼儿园成人洗手间改造工程 | 88311.13 | | 1511.96 | 3479.36 |
| 合　计 | | 88311.13 | | 1511.96 | 3479.36 |

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:固成幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:　　第1页 共1页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中:材料设备暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 79888.51 | |
| 1.1 | 卫生间 | 79888.51 | |
| 2 | 措施项目费 | 2053.95 | |
| 2.1 | 其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费 | | |
| 2.2 | 安全文明施工措施费 | 1511.96 | |
| 2.3 | 履约担保手续费、赶工措施费 | | |
| 2.4 | 其它措施项目费 | 541.99 | |
| 3 | 其它项目费 | | |
| 3.1 | 计日工 | | |
| 3.2 | 总承包服务费 | | |
| 3.3 | 发包人供应材料费 | | |
| 4 | 规费 | 3479.36 | |
| 5 | 不含税建安工程造价 | 85421.82 | |
| 6 | 应纳税费 | 2889.31 | |
| 6.1 | 增值税应纳税额 | 2579.74 | |
| 6.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 309.57 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 含税建安工程造价5+6 | 88311.13 | |

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:固戍幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:　　

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| | | 卫生间 | | | | | | |
| 1 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:瓷砖拆除<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 49.64 | 22.08 | 1096.05 | |
| 2 | 011608001001 | 铲除油漆面 | 1.铲除墙面油漆<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 49.64 | 7.18 | 356.42 | |
| 3 | 011610001001 | 拆除不锈钢门 | 1.室内高度:不锈钢门拆除<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | 樘 | 1 | 51.27 | 51.27 | |
| 4 | 011609002001 | 隔断隔墙拆除 | 1.拆除隔墙的骨架种类:隔断拆除<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 13.73 | 18.45 | 253.32 | |
| 5 | 011601001003 | 砖砌体拆除 | 1.砌体名称:拆除砌筑墙体<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m3 | 1.95 | 278.01 | 542.12 | |
| 6 | 011605001012 | 平面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:拆除混凝土垫层300厚<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 5.09 | 76.33 | 388.52 | |
| 7 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除的基层类型:金属龙骨及铝板扣板拆除<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 12.23 | 13.30 | 162.66 | |
| 8 | 011616B005001 | 余方弃置 | 1.构件种类:建筑废料<br>2.材质:人工装运，机械外运 1车/次 30KM以内<br>3.弃置费 | 项 | 1 | 2327.10 | 2327.10 | |
| 9 | 010401003003 | 新建墙体 | 1.砖品种、规格、强度等级:实心砖<br>2.墙体类型:200厚<br>3.其他:符合设计规范及施工要求 | m3 | 7.93 | 1132.05 | 8977.16 | |
| 本页小计 | | | | | | | 14154.62 | |

工程名称:固成幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 10 | 011202001001 | 柱、梁面一般抹灰 | 1.零星项目 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 水泥砂浆面<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 50.35 | 58.80 | 2960.58 | |
| 11 | 010103001001 | 回填方 | 1.密实度要求:厕所沉箱<br>2.填方材料品种:陶粒回填<br>3.其他:符合设计规范及施工要求 | m3 | 1.53 | 582.06 | 890.55 | |
| 12 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1.防水膜品种:墙面聚氨酯防水涂抹2.0mm厚<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 24.98 | 59.84 | 1494.80 | |
| 13 | 010903002002 | 平面涂膜防水 | 1.防水膜品种:地面聚氨酯涂抹防水2.0mm<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 22.01 | 54.64 | 1202.63 | |
| 14 | 011204003001 | 块料墙面 | 1.墙体类型:20厚水泥砂浆抹灰<br>2.面层材料品种、规格、颜色:马赛克陶瓷面砖六角型<br>3.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 21.35 | 313.47 | 6692.58 | |
| 15 | 011102003001 | 瓷砖地面: 600*600 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平<br>2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖<br>3.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 12.23 | 239.01 | 2923.09 | |
| 本页小计 | | | | | | | 16164.23 | |

工程名称:固成幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:　　第3页 共6页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 16 | 050201001001 | EPDM运动地面 | 1.面层5mm厚:环保型彩色EPDM粒,用量5~6kg/m2(胶水用量9.6~10.5%/m2)<br>2.底层8mm厚:环保型高弹性黑色橡胶粒,用量10.5~11kg/m2(胶水用量9.6~10.5%/m2)<br>3.34厚M15水泥砂浆找平 一次成型捣光抹平<br>4.满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m2 | 10.64 | 240.50 | 2558.92 | |
| 17 | 011210005005 | 卫生间厕位隔断 | 1.1.隔断材料品种、规格、颜色:卫生间厕位隔断<br>2.2.配件品种、规格:<br>3.厚度(mm):20<br>4.品种:铝蜂窝板<br>5.底板厚度(mm):0.7<br>6.表面处理:氟碳预辊涂<br>7.说明:单曲异形蜂窝铝板<br>8.面板厚度(mm):1<br>9.含五金配件，门合页，门锁等配件<br>10.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 17.96 | 920.39 | 16530.20 | |
| 18 | 031004007001 | 蹲便器 | 1.材质:蹲便器<br>2.品种:蹲式大便器 感应式冲洗阀<br>3.其他:符合设计规范及施工要求 | 组 | 2 | 1781.86 | 3563.72 | |
| 19 | 031004010001 | 地漏 | 1.地漏安装 公称直径(mm以内) 50<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | 套 | 1 | 94.71 | 94.71 | |
| 本页小计 | | | | | | | 22747.55 | |

工程名称:固戍幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:　　

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 20 | 011501008001 | 洗手台 | 1.台柜规格:1240*600*200<br>2.材料种类、规格:人造石台面(成品),<br>3.五金种类、规格:陶瓷洗手盆,感应水龙头,<br>4.防护材料种类:40*40角钢支架,防锈处理<br>5.其他:符合设计规范及施工要求 | 个 | 1 | 3676.87 | 3676.87 | |
| 21 | 011207001001 | 工具箱包封木饰面 | 1.面层材料品种、规格、颜色:木饰面18厘<br>2.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 1.63 | 451.35 | 735.70 | |
| 22 | 011505011001 | 镜箱 | 1.箱体材质、规格:1200*1000*270mm<br>2.玻璃品种、规格:5厘银镜<br>3.其他:符合设计规范及施工要求 | 个 | 1 | 1054.21 | 1054.21 | |
| 23 | 011501011001 | 矮柜 | 1.台柜规格:5750*450*480mm<br>2.材料种类、规格:胶合板 δ=15.0mm,面层18厘免漆板<br>3.其他:符合设计规范及施工要求 | m | 5.75 | 1468.30 | 8442.73 | |
| 24 | 011207001002 | 墙面装饰板 | 1.基层材料种类、规格:18厘双面免漆板<br>2.面层材料品种、规格、颜色:3厘亚克力板<br>3.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 2.58 | 532.03 | 1372.64 | |
| 本页小计 | | | | | | | 15282.15 | |

工程名称:固戍幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:　　

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 25 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 平面<br>2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式T4型轻钢龙骨<br>3.面层材料品种、规格:600*600铝合金扣板天花<br>4.其他:符合设计规范及施工要求 | m2 | 12.23 | 356.12 | 4355.35 | |
| 26 | 030412004002 | LED平板灯 | 1.名称:LED平板灯600*600<br>2.灯具安装、接焊线包头<br>3.校接线、调试、检测<br>4.完成灯具安装的其他一切相关工程内容及相关材料、辅材费用<br>5.其他:符合设计规范及施工要求 | 套 | 4 | 318.31 | 1273.24 | |
| 27 | 030404033001 | 排气扇 | 1.名称:正野排气扇<br>2.型号:300*300<br>3.其他:符合设计规范及施工要求 | 台 | 2 | 437.01 | 874.02 | |
| 28 | 030404034003 | 单联双控翘板开关 | 1.材质、类型:单联双控翘板开关<br>2.规格型号:250V 10A<br>3.安装方式:明装<br>4.供应方式:乙供<br>5.其他:详见图纸设计及施工要求 | 个 | 1 | 60.42 | 60.42 | |
| 29 | 030411004002 | 配线BYJ2.5 | (1)名称:配线金龙羽<br>(2)型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2<br>(3)敷设方式、部位:管内穿线<br>(4)按设计及施工工艺规范要求<br>(5)完成配线敷设的其他一切相关工程内容及材料、辅材费用<br>(6)其他:符合设计规范及施工要求 | m | 200.00 | 6.06 | 1212.00 | |
| 本页小计 | | | | | | | 7775.03 | |

工程名称:固戍幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:　　

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 30 | 030411001003 | 配管 | 1.名称：配管<br>2.型号、规格：JDG25<br>3.配置形式：暗敷<br>4.含过路接线盒等<br>5.按设计及施工规范施工完成本清单的其他一切相关工程内容及材料费用<br>6.其他:符合设计规范及施工要求 | m | 66.67 | 21.57 | 1438.07 | |
| 31 | 031001006001 | 排水管 | 室内塑料给水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 50 | m | 30.10 | 38.15 | 1148.32 | |
| 32 | 031001006002 | 给水管 | 室内塑料给水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 32 | m | 30.10 | 28.39 | 854.54 | |
| 33 | 030413002001 | 凿槽及修补 | 1.名称：凿槽及修补<br>2.结构类型、尺寸：综合考虑<br>3.按设计及施工规范施工完成本清单的其他一切相关工程内容及材料费用<br>4.其他：详见图纸，包含但不限于以上内容 | m | 60.00 | 5.40 | 324.00 | |
| | | 分部小计 | | | | | 79888.51 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 3764.93 | |
| 合　计 | | | | | | | 79888.51 | |

# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:固成幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:　　第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) |
|---|---|---|
| 1 | 安全文明施工措施费 | 1511.96 |
| 1.1 | 安全文明施工措施费(按费率计算) | 1191.72 |
| 1.2 | 其他安全文明施工措施(按清单列项) | |
| 1.2.1 | 施工临时围挡费 | |
| 1.2.2 | 基坑内场地硬地化 | |
| 1.3 | 产业工人职业训练专项经费 | 320.24 |
| 2 | 履约担保手续费 | |
| 3 | 夜间施工费 | |
| 4 | 赶工措施费 | |
| 5 | 冬雨季施工费 | |
| 6 | 已完成工程及设备保护费 | |
| 7 | 地上地下设施及建筑物的临时保护费 | 371.19 |
| 8 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费 | |
| 9 | 二次搬运费 | |
| 10 | 脚手架费 | 170.80 |
| 11 | 垂直运输机械费 | |
| 12 | 大型机械设备进出场及安拆费 | |
| 13 | 施工排水、降水费 | |
| 14 | 专业工程措施项目费 | |
| 14.1 | 土方支护结构 | |
| 15 | 其他 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　计 | | 2053.95 |

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:固戍幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:　　第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 材料设备暂估价 | | 明细详见表11-1 |
| 2 | 计日工 | | 明细详见表11-2 |
| 3 | 总承包服务费 | | 明细详见表11-3 |
| 4 | 发包人供应材料费 | | |
| 合　计 | | | |

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费税金项目清单与计价表

工程名称:固戍幼儿园成人洗手间改造工程　　标段:　　第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | (分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费 | 18.00 | 3479.36 |
| 2 | 应纳税费 | 应纳税费合计 | | 2889.31 |
| 2.1 | 增值税应纳税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费 | 3.02 | 2579.74 |
| 2.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 增值税应纳税额 | 12.00 | 309.57 |
| 合　计 | | | | 6368.67 |