



深圳市建力建设监理有限公司

公司地址：深圳市宝安区新安街道创业二路北二栋七层创客工场创业楼303

工程预算审核书

[招标控制价]

工程名称：西乡实验学校党员活动室装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡实验学校

送审造价：¥148257.08 元

审定造价：(小写)：¥147307.48 元

(大写)：壹拾肆万柒仟叁佰零柒元肆角捌分

核减(增)：¥-949.6 元

咨询单位：深圳市建力建设监理有限公司



深圳市建力建设监理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：乙212014020769
有效期至：2024年05月31日



负责人：

审核人：



完成时间： 年 月 日

审核说明

一、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

2、深圳市宝安区西乡实验学校提供图纸以及工程量表和相关资料等；

二、采用定额、费用标准，人工、材料、机械台班单价的依据

1、计价标准：采用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及有关规定，《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；

2、《深圳市建设工程计价规程》、《深圳市建设工程计价费率标准》、深圳市造价站计价有关规程；

3、2023 年第 4 月《深圳市工程造价管理信息》，缺项采用以往近期《深圳市工程造价管理信息》，部份材料价结合市场价考虑。

4、人工工日价格选用：采用《深圳市工程造价管理信息》2023 年 4 月份信息价。

三、审核结论

1、本工程预算审定造价为：147307.48 元（人民币大写：壹拾肆万柒仟叁佰零柒元肆角捌分）。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 西丰变电站新建 500kV 输电线路工程

2000

604

2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 26

[illegible]

得，由表适用于单位工程招标和控制的或投标价。总。如左由促工到分，单工工程由使用本表。总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称 西乡实验学校党员活动室装饰装修工程



2002年 第10期

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	010801001	拆除旧水泥砂浆地面	[项目特征] 1. 拆除旧水泥砂浆地面 2. 清运至校外垃圾站 [工作内容] 1. 拆除旧水泥砂浆地面 2. 基层与垫层间的清理 的一切工作	m ²	1.81	81.81	287.58	
7	011103001001	拆除旧水泥砂浆地面	[项目特征] 1. 拆除旧水泥砂浆地面 2. 垃圾: 20kg 3. 基层与垫层间的清理 [工作内容] 1. 拆除旧水泥砂浆地面 2. 其他完成本项目所需的一切工作	m ²	4.91	163.16	728.16	
		分部小计					2748.93	
		措施项目工程						
8	0110010101001	普通抹灰	[项目特征] 1. 抹灰材料种类、规格: 普通抹灰 2. 厚度: 20mm 3. 其他技术要求: 详见图纸 [工作内容] 1. 普通抹灰 2. 其他完成本项目所需的一切工作	m ²	5.52	275.11	1485.17	
9	011201001001	水泥砂浆抹面	[项目特征] 1. 材料种类、规格: 1:3水泥砂浆抹面 2. 厚度: 10mm [工作内容] 1. 水泥砂浆抹面 2. 其他完成本项目所需的一切工作	m ²	11.68	84.72	1000.76	
		分部小计					2486.81	
		地面工程						
本页小计							2896.37	

圖 1-10 共 16 塊

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	011101002001	地面铺地毯	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:5668300地毯 2. 粘贴材料:专用胶水 3. 磨地机清理 4. 其他技术要求:详见图纸 [工作内容] 1. 地毯地面铺设 2. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	81.00	161.44	13076.64	
		分部小计					13076.64	
		天花工程						
11	011103004001	天吊顶纸石膏板	[项目特征] 1. 吊顶形式:跌级吊顶 2. 8-2.9m高 2. 龙骨材料种类、规格:中筋:轻钢龙骨+部分木龙骨 3. 基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板(挂网天花处) 4. 面层材料品种、规格:双层0.5mm石膏板,错缝安装,自攻螺钉固定 5. 天花开灯孔:按照设计综合考虑 6. 其他技术要求:详见图纸 [工作内容] 1. 天吊顶架制作 2. 天花开孔 3. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	81.00	219.22	17756.82	
本页小计							30833.46	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 通乡实校学校党员活动室装修改造

1998

60

1995 JUL 12 11:12 AM

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备费合价
		全楼照明						
10	01120301001	配电箱安装	【项目特征】 1. 配电箱种类、规格：双回路单相电表箱 2. 基础材料种类、规格：15mm钢板+9mm圆钢+9.5mm石膏板 3. 基础材料品种、规格：已另计 4. 其他技术要求：具体做法详见图集03-62/64 5. 规格：W800x816x420mm 【工程内容】 1. 安装件+基础板安装 2. 其他完成本项目所需的一切工作	m ²	11.67	344.93	4034.07	
20	01140803001	墙面抹灰水泥砂浆	【项目特征】 1. 刮腻子遍数：2遍 2. 面层材料种类、规格：白色乳胶漆 两遍二度 【工程内容】 1. 基层处理 2. 刮腻子 3. 刷乳胶漆 4. 其他完成本项目所需的一切工作	m ²	25.85	44.70	1151.30	
21	01140501001	不锈钢踢脚线	【项目特征】 1. 规格：75mm宽 2. 基层材料种类、规格：5mm胶合板 3. 材料种类、规格：黑色不锈钢压脚线 4. 其他技术要求：详见图纸 【工程内容】 1. 基层板制作安装 2. 其他完成本项目所需的一切工作	m	8.24	15.23	125.36	
本页小计							1009.13	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 西乡实验学校党员活动室装修改造工程

100

第9頁 共16頁

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	0115010602001	200mm宽层板	[项目特征] 1、基层材料种类、规格：18mm多层板+层板支架 2、规格：200mm宽X20mm厚 3、饰面材料，面喷白色漆 4、其他技术要求，详见图例DE-02/03 [工程内容] 1、层板制作安装 2、其他完成本项所需一切工作	m	12.00	256.60	3079.20	
30	0115010602002	六角形层板	[项目特征] 1、基层材料种类、规格：18mm多层板+层板支架 2、规格：边长：85mm宽125mm厚 3、饰面材料，面喷白色漆 4、其他技术要求，详见图例DE-02/03 [工程内容] 1、六角形层板制作安装 2、其他完成本项所需一切工作	个	9	602.09	5418.81	
31	BCC00004C3	黑板	[项目特征] 1、饰面材料：板材+PVC+写字字+写真贴画 2、规格： 9610±50mm×1660mm 3、其他技术要求，详见图例EE-01 [工程内容] 1、黑板安装 2、其他完成本项所需的一切工作	套	1	836.30	836.30	
本页小计							9604.71	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 西乡实验学校整体活动室被修改工程

100

藥師 曹永成

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
32	011208034003	“通假”雪字体英文文字	[项目特征] 1. 材料名称: 雪字体 2. 内容: 英文及英文字母 3. 其他技术要求: 详见图或12-02 [工程内容] 1. 雪字体安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	5	339.22	1697.14	
		分部分项					21476.42	
		立窗材料						
33	011208034001	基础板铺面	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格: 双层20030木方龙骨 2. 基层材料种类、规格: 18mm阻燃板+5mm阻燃板+9.5mm石膏板 3. 面层材料品种、规格: 已设计 4. 其他技术要求: 具体做法详见图或12-02/05 [工程内容] 1. 木龙骨+基层板安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	22.63	477.29	10795.19	
34	011406051001	植面种发乳乳胶漆	[项目特征] 1. 面腻子遍数: 2遍 2. 面层材料种类、规格: 白色乳胶漆(两遍二度) [工程内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面乳胶漆 4. 其他完成本项所需的一切工作	m ²	2.40	44.70	107.28	
		本页小计					12122.44	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:西乡实验学校党员活动室装修改造工程

604

第13頁 共16頁

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
42	030411004007	电气配线 WDZ-BJ-4mm ² 空调配线	[项目特征] 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 导线型号、材质、规格: WDZ-BJ-4mm ² 4. 配线部位: 综合考虑 [工程内容] 1. 配线敷设 2. 管内穿线 3. 其他完成本项所需的一切工作	m	106.80	3.42	369.22	
43	030411003023	电气配管 JDG20	[项目特征] 1. 名称: 电气配管 2. 规格、型号: JDG20 3. 敷设方式: 暗敷 [工程内容] 1. 电线管路敷设 2. 其他完成本项所需的一切工作	m	126.60	13.63	1724.20	
44	030411003025	金属软管JDG20	[项目特征] 1. 名称: 电气配管 2. 规格、型号: 金属软管JDG20 [工程内容] 1. 电线管路敷设 2. 其他完成本项所需的一切工作	m	9.00	13.47	121.23	
45	030412004008	筒灯	[项目特征] 1. 名称: 筒灯 2. 型号、规格: 满足设计 3. 其他技术要求: 详见图纸 [工程内容] 1. 灯具(含光源)及配件安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	套	18	92.43	1663.74	
本页小计							4102.19	

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
50	030411004001	接线盒	[项目特征] 1. 名称: 接线盒 2. 其他技术要求: 详见图集 [工程内容] 1. 接线盒安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	个	1	16.28	16.40	
51	030413002002	墙地面开槽补槽	[项目特征] 1. 名称: 墙地面开槽补槽 2. 类型: 砖结构、混凝土结构综合考虑 [工程内容] 1. 墙地面开槽补槽 2. 其他完成本项所需的一切工作	m	3.30	10.33	34.09	
		分部小计					10906.14	
		弱电工程						
52	030601009001	wifi会议屏	[项目特征] 1. 名称: wifi会议AP 2. 型号、规格: 满足设计 3. 其他技术要求: 详见图集 [工程内容] 1. AP安装 2. 其他完成本项所需的一切工作	套	1	294.93	294.93	
53	030802005001	超六类网线	[项目特征] 1. 名称: 超六类网线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号、材质、规格: Cat6 4. 配线部位: 综合考虑 [工程内容] 1. 管内穿线 2. 其他完成本项所需的一切工作	m	115.50	6.24	726.12	
本页小计							1101.13	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 四步实验学校县县话场电线路改造

100

第16頁 共16頁

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备费占合价
64	090802002	300mm消防栓	[项目特征] 1、名称：300mm消防栓 2、配管形式：管内穿线 3、型号、材质、规格：300mm 4、敷设部位，综合考虑 [工程内容] 1、管内穿线 2、其他完成本项目所需的一切工作	m	181.70	5.42	985.81	
65	090803001	非镀锌圆钢	[项目特征] 1、名称：非镀锌圆钢 2、配管形式：管内穿线 3、型号、规格、品牌：HTB-2.5 4、敷设部位，综合考虑 [工程内容] 1、管内穿线 2、其他完成本项目所需的一切工作	m	10.39	12.81	133.71	
66	09081100102	配管 JBQ20	[项目特征] 1、名称：配管 2、规格、型号：JBQ20 3、敷设方式：暗敷 [工程内容] 1、暗敷配管敷设 2、其他完成本项目所需的一切工作	m	148.80	13.63	2028.85	
		分部小计：					4175.45	
本页小计							4159.81	
合 计							41631.77	

主要设备材料价格表

工程名称:西乡实验学校党员活动室装修改造工程
注:按招标人要求填写的工程中使用的主要设备材料情况。

第2页 共2页